

RECONNAISSANCE DE L'ETAT DU SOL : DECLARATION DE CONFORMITE

Contact Bruxelles Environnement

Concerne : Terrain sis rue de Bonne 52 - 54 et rue de Birmingham 73 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean

Reconnaissance de l'état du sol (réf. 4540004 reçue le 01/02/2024)

Bruxelles Environnement a le plaisir de vous informer qu'il déclare la reconnaissance de l'état du sol **conforme** aux dispositions de l'Ordonnance du 5 mars 2009 relative à la gestion et à l'assainissement des sols pollués (M.B. 10 mars 2009), modifiée par l'Ordonnance du 23 juin 2017 (M.B. 13/07/2017).

Parcelle 21523 B 0939 G 101 00

Classe de sensibilité : Zone habitat

Constats et obligations

Constats de l'expert	Obligations
Pollution constatée dans le sol et dans l'eau souterraine	Une étude détaillée est nécessaire
Pollution orpheline en métaux lourds détectée dans le sol	Une évaluation simplifiée des risques a été réalisée
Enrichissement d'origine naturelle en Arsenic dans l'eau souterraine	Une étude détaillée n'est pas nécessaire pour la pollution en Arsenic ¹

Type de pollution	Paramètres sol/eau	Titulaire d'obligation	Traitement
Pollution Orpheline	Cuivre, Plomb, Zinc, Solvants chlorés dans le sol, Arsenic, Solvants Chlorés dans l'eau souterraine	Titulaire de droits réels, à savoir la STIB	Gestion de risque

¹ Suite à la présence d'un enrichissement d'origine naturelle en Arsenic dans l'eau souterraine, la restriction d'usage suivante est imposée pour le terrain en question : interdiction de captage d'eau (y compris rabattement de la nappe).

IBGE INSTITUT BRUXELLOIS POUR LA GESTION DE L'ENVIRONNEMENT | BIM BRUSSELS INSTITUUT VOOR MILIEUBEHEER



Pollution Unique	Huile Minérale (C10-C40) dans le sol Huile Minérale (C10-C40) dans l'eau souterraine	Exploitant actuel ayant généralisé cette pollution, à savoir la STIB	Assainissement
------------------	---	--	----------------

Remarques

Conformément aux conclusions de la reconnaissance de l'état du sol, **une étude détaillée** est nécessaire. Cette dernière est à charge de la STIB.

L'étude détaillée a été transmise simultanément à Bruxelles Environnement.

ETUDE DE RISQUE SIMPLIFIEE

Parcelle 21523 B 0939 G 101 00

Classe de sensibilité : Zone habitat

Constats et obligations

<i>Pollution :</i>	<i>Risque d'exposition des personnes :</i>	<i>Risque de dissémination :</i>	<i>Risque d'atteinte aux écosystèmes :</i>
Cuivre, Plomb et Zinc dans le sol	tolérable pour l'affectation standard (Zone habitat)	tolérable	pas pertinent
	tolérable pour l'utilisation concrète actuelle (atelier STIB)		

<i>Pollution :</i>	<i>Obligations suivantes :</i>
Cuivre, Plomb Zinc dans le sol, Arsenic dans l'eau souterraine	<p>Obligations remplies, moyennant une restriction sur les usages et actes suivants au niveau de la zone polluée:</p> <ul style="list-style-type: none"> L'excavation de terres polluées ou le pompage d'eau polluée doit faire l'objet d'une autorisation préalable de Bruxelles Environnement. <p>Un projet de gestion du risque ou un projet d'assainissement doit être transmis à Bruxelles Environnement s'il est prévu de lever une ou plusieurs des restrictions d'usage énumérées ci-dessus.</p> <p>Un traitement de durée limitée peut être également réalisé dans les cas répondant aux conditions de l'article 63 de de l'ordonnance</p>

Nous vous informons que l'étude de risque simplifiée reste valide tant que les éléments pris en compte par cette étude pour évaluer les risques d'exposition des personnes, d'atteinte aux écosystèmes et de dissémination de contaminants, y compris les données de l'affectation planologique du sol utilisées, n'ont pas été modifiés.



Une nouvelle étude de risque doit être transmise à Bruxelles Environnement s'il est prévu de modifier un ou plusieurs éléments pris en compte, d'une manière telle que la situation projetée risque d'augmenter l'exposition des personnes ou de l'environnement, notamment par la modification de l'affectation planologique du terrain (par exemple transformer un entrepôt en habitation).

En cas de délivrance, d'un certificat, permis d'urbanisme ou permis de lotir relatif à cette parcelle, qui en modifie la classe de sensibilité de telle manière que les normes d'intervention deviennent plus strictes, une actualisation de la reconnaissance de l'état du sol doit être réalisée avant les actes et travaux, à charge du demandeur du certificat ou du permis.



ETUDE DETAILLEE : DECLARATION DE CONFORMITE

Contact Bruxelles Environnement

Concerne : Terrain sis Rue De Bonne 52 - 54 et Rue de Birmingham 73 à 1080
Molenbeek-Saint-Jean
Parcelle cadastrale: 21523_B_0939_G_101_00
Parcelles voisines : 21523_B_0939_T_063_00 et voiries non cadastrées
Etude détaillée (réf. 4540004 reçue le 01/02/2024)

Bruxelles Environnement a le plaisir de vous informer qu'il déclare l'étude détaillée **conforme** aux dispositions de l'Ordonnance du 5 mars 2009 relative à la gestion et à l'assainissement des sols pollués (M.B. 10 mars 2009), modifiée par l'Ordonnance du 23 juin 2017 (M.B. 13/07/2017).

Parcelle 21523 B 0939 G 101 00

Classe de sensibilité : Zone habitat

Constats et obligations

L'étude détaillée confirme (ou ne modifie pas) la conclusion de la reconnaissance de l'état du sol quant au type de la pollution constatée.

Type de pollution	Paramètres sol/eau	Titulaire d'obligation	Traitement
Pollution Orpheline	Cuivre, Plomb, Zinc et solvants chlorés dans le sol, Arsenic et solvants chlorés dans l'eau souterraine	Titulaire de droits réels, à savoir ou gestionnaire de la voirie, à savoir la STIB	Gestion de risque
Pollution Unique	Huile Minérale (C10-C40) dans le sol, Huile Minérale (C10-C40) dans l'eau souterraine	Exploitant actuel ayant généré cette pollution, à savoir la STIB	Assainissement

Remarque

Conformément aux conclusions de l'étude détaillée, **une étude de risque** est nécessaire pour les solvants chlorés, et un **projet d'assainissement** pour les huiles minérales. Ces études sont à charge de la STIB. Elles devront nous parvenir endéans les 90 jours à dater de la présente via Brusoil (<https://brusoil.environnement.brussels>).



Parcelle 21523 B 0939 V 106 00 et voirie (rue de Birmingham)

Classe de sensibilité : Zone habitat

Constats et obligations

La pollution orpheline en solvants chlorés constatée sur la parcelle cadastrale 21523_B_0939_G_101_00 n'a pas été délimitée en direction de cette parcelle voisine et la voirie.

Type de pollution	Paramètres sol/eau	Titulaires d'obligation	Traitement
Présomption de pollution orpheline	Solvants chlorés dans le sol et dans l'eau souterraine	Titulaires de droits réels sur la parcelle V106, à savoir Guy Van Malderen et Olivier Fally Gestionnaire de la voirie, à savoir Bruxelles Mobilité	Reconnaissance de l'état du sol

Remarque

Une reconnaissance de l'état du sol devra être réalisée sur la parcelle dès qu'un fait générateur tel que défini à l'article 13 de l'Ordonnance du 5 mars 2009 relative à la gestion et à l'assainissement des sols pollués, modifiée par l'Ordonnance du 23 juin 2017 (M.B. 13/07/2017) se présente.

Toutefois vu que l'unique motif de reprise à l'inventaire de l'état du sol est en lien avec la dispersion de pollution orpheline constatée sur une parcelle voisine, l'obligation de réalisation d'une reconnaissance de l'état du sol peut être remplacée par la réalisation d'une étude détaillée.



Voirie (rue de Bonne)

Classe de sensibilité : Zone habitat

Constats et obligations

Constats et obligations

Dans le cadre de cette étude, des forages/piézomètres ont été réalisés sur la voirie. L'étude détaillée confirme (ou ne modifie pas) la conclusion de la reconnaissance de l'état du sol quant au type de la pollution constatée.

Type de pollution	Paramètres sol/eau	Titulaire d'obligation	Traitement
Pollution Unique	Huile Minérale (C10-C40) dans le sol, Huile Minérale (C10-C40) dans l'eau souterraine	Exploitant actuel ayant généré cette pollution, à savoir la STIB	Assainissement

Remarque

Conformément aux conclusions de l'étude détaillée, un **projet d'assainissement** est nécessaire pour les huiles minérales. Cette étude est à charge de la STIB. Elle devra nous parvenir endéans les 90 jours à dater de la présente via Brusoil (<https://brusoil.environnement.brussels>).

Katrien VAN DEN BRUEL

Directrice – Cheffe de la Division Inspectorat et sols pollués

Barbara DEWULF

Directrice générale adjointe

